



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Металлургов, дом 56

АКТ № М00056-12/20 по текущему содержанию домовладений

31.12.2020г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Металлургов, дом 56, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 18.06.2018г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:
 - Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Мт/56 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
	ежемесячно						20 058,76
Содержание санитарное, в том числе:							
Влажная протирка дверей		м2	68,00	3,99	271,32	1	271,32
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,98	14,79	1	14,79
Влажная протирка перил		м2	14,70	3,16	46,45	1	46,45
Влажная протирка подоконников		м2	10,08	3,96	39,92	1	39,92
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,85	5,98	1	5,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	530,80	1,31	695,35	9	6 258,13
Дезинфекция МОП		м2	66,20	4,47	295,91	14	4 142,80
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	530,80	3,16	1 677,33	1	1 677,33
Очистка доски объявлений		шт	6,00	21,38	128,28	4	513,12
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	33,50	0,32	10,72	10	107,20
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду, 50%)		м2	355,00	0,41	145,55	18	1 309,95
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	250,00	0,46	115,00	10	1 150,00
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	33,50	1,70	56,95	5	284,75

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду, 70%)		м2	355,00	1,84	653,20	5	2 286,20
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	250,00	2,06	515,00	5	1 287,50
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	325,00	0,23	74,75	4	299,00
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	36,00	0,44	15,84	23	364,32

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					24 212,86
Демонтаж розетки (п.1,2,3,6)		шт	5,00	75,58	0,00	377,90
Демонтаж светильника (п.5 наружное освещение)		шт	1,00	85,35	0,00	85,35
Замена лампочек (п.2 тамбур)		шт	1,00	76,34	16,87	93,21
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (часть стояка ТСН в фотосалоне, в ломбарде)		мп	9,27	863,38	1 730,57	9 732,38
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (часть стояка ХВС п.4)		мп	2,06	863,38	308,28	2 083,39
Смена кранов шаровых Д 15-20 мм (в фотосалоне)		шт	2,00	536,57	326,26	1 399,40
Смена резьб (в фотосалоне, в ломбарде, в п.4)		шт	11,00	377,10	140,75	4 288,85
Смена сборки Д 15 мм (п.4)		шт	1,00	1 443,76	286,67	1 730,43
Установка гирлянд на подъезды		шт	6,00	450,00	176,04	2 876,04
Установка и подключение патрона (п.2 закрепл.патрона с укладкой провода)		шт	1,00	359,32	0,00	359,32
Установка светильника (п.5 наружное освещение)		шт	1,00	493,74	234,78	728,52
Установка шланга Д 15 мм (прим.) (гибкая подводка) (в фотосалоне)		шт	1,00	321,94	136,13	458,07
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					26 680,82
Монтаж почтовых ящиков (п.4)		секц	2,00	683,69	4,32	1 371,70
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек		м2	404,75	34,54	0,00	13 980,07
Укладка противоскользящих ковриков		шт	6,00	927,36	2 095,30	7 659,46
Утепление подвального продуха (п.1,3,5)		шт	4,00	523,53	1 575,47	3 669,59

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	4 520,80	3,02	13 652,82
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	3 176,90	0,28	889,53
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	14,49	34,13	494,58
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	28,98	22,19	643,11
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	4 508,55	4 508,55
Электроэнергия ОДН, в т.ч.	ежемесячно	кВт			4 521,72

ОДН за электроэнергию (Корректировка за период с января 2020г. по июнь 2020г.)			240,00	2,40	576,00
ОДН за электроэнергию			1 572,00	2,51	3 945,72
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	696,44	696,44
Услуги управления	ежемесячно	м2	4 520,80	1,56	7 052,45
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ					103 411,64

- Всего за период с **01.12.2020г.** по **31.12.2020г.** выполнено работ на общую сумму **103 411,64** (Сто три тысячи четыреста одиннадцать рублей 64 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор



Генералов П.И.

Инженер ПТО

Калекина А.А.

Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Metallургов, дом 56

